



THE SHIP

Daten & Fakten

Am Standort Köln-Ehrenfeld entsteht unter dem Namen „The Ship“ das digitalste Bürogebäude Deutschlands.

LAGE:

Ecke Vitalisstraße, Vogelsangerstraße
Köln-Ehrenfeld

ECKDATEN:

Baubeginn: Q1 2018
Fertigstellung: Q1 2020

VERANTWORTLICH FÜR DAS PROJEKT:

Oliver Steinki, Florian Michajlezko,
Sven-Oliver Pink / FOND OF GmbH

PROJEKTPARTNER:

Architekten: Müller Architecture,
Schneider-Sedlaczek
TGA & Digitalisierung: Drees & Sommer
Generalunternehmer: Zechbau
Projektsteuerung: BMP Baumanagement

GEBÄUDEKOMPLEX:

- Neubau mit über 13.000 qm Bruttogeschossfläche
- 6 und 7 Stockwerke
- bietet Raum für über 500 Arbeitsplätze, activity-based Workspaces
- Begrünung im Übergang zur Bestandsimmobilie „Alte Wagenfabrik“ schafft Campus-Charakter, verbindet Alt und Neu
- Großer Dachgarten mit Relaxzone und Workspace
- Annehmlichkeiten zur Nutzung für Mitarbeiter: Fitnessstudio, Betriebs-KiTa, Restaurant mit Live-Cooking Stationen, Work-Café

LEITMOTIVE:

Innovation, Kollaboration, Synergien,
Kreativität, Unternehmergeist,
Ideenschmiede, New Work

BESONDERHEITEN:

- Das digitalste Bürogebäude Deutschlands
- DGNB-Gold Zertifizierung
- Gesteigerte Energieeffizienz und bauökologische Qualität
- Gesteigerter thermischer, visueller und akustischer Komfort
- Selbstständige Heiz-/Kühl-optimierung durch intelligente FM-Systeme
- Selbstlernendes BUS-System und „das Brain“ als smarter Kern des Gebäudes
- Einsatz von Beacons und Sensoren
- Gebäudezutrittskontrolle per App
- Desk-Sharing und Raum-buchungen per App
- Vernetzung mit 5G Mobilfunk und 10GB W-LAN, BYOD
- Intelligente Gebäudenavigation und Parkhaussteuerung
- Tiefgarage mit smarter Overnight-Vermietung an Anwohner
- Integration von Mobility-Lösungen: E-Tankstellen und Car-Sharing-Plätze
- Höchste IT-Sicherheitsstandards für Anonymität und Datenschutz